

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о.Протвино, Лесной бульвар, д. 13**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 13
2.	Год постройки	1978
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	9874,9 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1643,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 231,2 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»: (руб.)

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	4027033,56
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	4028302,92
Поступило средств (руб.):	4028302,92

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	4027033,56	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	395097,6	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	62546,33	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **445 957,20 рублей.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Замена стекла на дверном блоке на 9этаже переходного балкона подъезда №3	Непредвиденные работы	676,13	февраль 2025г.
2	Ремонт контейнера и урны подъезда №3	Непредвиденные работы	2 895,86	март 2025г.
3	Замена автомата в этажном распределительном щите кв. 133; замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.79	Непредвиденные работы	22 485,40	апрель 2025г.
4	Ремонт контейнера подъезда №3	Непредвиденные работы	1 530,89	июль 2025г.
5	Изготовление и установка решетки на техническом этаж в подъезде №2	Непредвиденные работы	26 266,04	июль 2025г.
6	Ремонт козырька вестибюля подъезд №2 (входная группа)	Непредвиденные работы	8 692,01	октябрь 2025г.
	<b>Итого:</b>		<b>62 546,33</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.13

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	197 548,80	163 613,74	33 935,06
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды,	79 019,52	78 870,19	149,33

	отопления и электроэнергии			
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	450 411,36	567 574,02	-117 162,66
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	79 019,52	163 082,40	-84 062,88
5	Содержание и ремонт лифтов	645 984,48	620 417,64	25 566,84
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	33 583,20	30 745,86	2 837,34
7	Содержание мест общего пользования	437 571,84	664 893,05	-227 321,21
8	Содержание прилегающей к дому территории	421 767,96	562 824,30	-141 056,34
9	Содержание мусоропровода	279 532,80	315 338,73	-35 805,93
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	11 852,64	12 441,46	-588,82
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	663 758,64	713 008,61	-49 249,97
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	114 578,40	138 215,72	-23 637,32
13	Услуги МФЦ	37 534,56	30 227,76	7 306,80
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	85 935,00	66 881,99	19 053,01
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	44 450,04	26 473,33	17 976,071
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления		27 535,92	-27 535,92
	Итого:	3 582 548,76	4 182 144,72	-599 595,96

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: Лесной бульвар, д.13: **НАРУШЕНИЙ НЕТ**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	53 926,12	53 945,16	53 926,12	53 945,16
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	4 772,54	0,00	4 772,54
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	76 084,08	75 487,77	76 084,08	75 487,77
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	282 155,43	279 903,22	282 155,43	279 903,22
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	207 406,37	208 857,97	207 406,37	208 857,97
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	121 740,53	121 660,73	121 740,53	121 660,73

Отчет составлен: "23" 02 2026г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.